



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN : **PRIMERA**

URBANO **RURAL**

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 016 |
| FECHA APROBACIÓN |
| 18/03/2015 |
| ROL S.I.I |
| 2338-463 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **014 DE FECHA 27/02/2015**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **500** de fecha **29/10/2014**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **01/2015** de fecha **20/01/2015** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **118/2014** de fecha **18/12/2014** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA AMPLIACIÓN COLEGIO** con una superficie edificada total de **1.299,61 M2** m2 y de **02** pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL** ubicado en calle/avenida/camino **AV. LOS ÁLAMOS C/ AV. TENIENTE HERNAN MERINO C.** N° **S/N°** Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| CONGREGACIÓN SALESIANA | 80.230.500-1 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| MIGUEL ANGEL ROJAS ANDRADE | 7.009.019-8 |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|------------|----------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. | | |
| | | | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | PATENTE | R.U.T. | | |
| SANTIAGO DÍAZ FUENTES | 300742-1 | 6.473.149-1 | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | PATENTE | R.U.T. | | |
| NELSON BRAVO CONTRERAS | 300561 | 6.900.381-8 | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | PATENTE | R.U.T. | | |
| ART. 1.2.1. | | | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE ARQUITECTURA (cuando corresponda) | RUT | PATENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
| JOSE AUGUSTO MAIRA SOBRADO | 5.705.500-6 | 300275-6 | 3 | PRIMERA |
| NOMBRE del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | RUT | PATENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
| CARLOS RODRIGUEZ POZO | 7.152.274-1 | 3000460 | 023 | PRIMERA |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------|----------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | EDUCACIONAL | ENSEÑANZA ED. MEDIA | MENOR |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---------------------|------------|--------------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 1.299,61 M2 | | 1.299,61 M2 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 1.299,61 M2 | | 1.299,61 M2 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 14.454,90 M2 | | |

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|-------------------------------------------|--------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------|------------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 2,30 | 0,26 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 100% | 16,75% |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | - | - | DENSIDAD | - | - |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | LIBRE | 8,25 MTS. | ADOSAMIENTO | NO PERMITE | NO APLICA |
| RASANTES | 80° | 80° | ANTEJARDIN | NO EXIGIBLE | 8,60 MTS. |
| DISTANCIAMIENTOS | ART. 2.6.3. | ART. 2.6.3. | | | |

| | | | |
|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|-----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1 C/39 M2 ÚTILES | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 94 |
|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|-----------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L.-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 L.O.GUC | <input type="checkbox"/> | Com. y Esp. Art. 1.6.1.3 OGUC | <input type="checkbox"/> | |
| MAHO / AVENIDA RAHON PEREZ OPAZO N° 31251, TELEFONO (57) 53001618 / COMUNA QUILICHAYO | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar) | | | | | | |

HOSPICIO/PRIMERA REGION TARAPACA / CHILE



| | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES DE USO | | | | |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° |
| | | | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | |
|----------------------|--------------------|----|
| VIVIENDAS | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | ESTACIONAMIENTOS | 96 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | AMPLIACIÓN COLEGIO | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | | m2 |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------------|
| | | B-3 | |
| | C-3 | | 109,21 M2 |
| PRESUPUESTO TOTAL POR AMPLIACIÓN (B-3 = \$183.452 Y C-3 = \$160.526.-) | | | \$ 235.912.305 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR AMPLIACIÓN | 1,5 | % | \$ 3.538.685 |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | \$ 1.061.605 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | 70 | % | \$ 2.477.079 |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) |
| TOTAL A PAGAR | | | \$ 2.477.079 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | FECHA | 18/03/2015 |
| CONVENIO DE PAGO | | FECHA | |

1.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA OBRA NUEVA AMPLIACIÓN COLEGIO, POR UN TOTAL DE 1.299,61 M2 EN 2 PISOS, TIPO D-3 Y C-3.-

2.- DESGLOSE

| | | |
|---------------------------------------------|---|--------------|
| SUPERFICIE AMPLIACIÓN AUTORIZADA EN 2 PISOS | : | 1.299,61 M2 |
| SUPERFICIE EXISTENTE CON PERMISO | : | 2.464,55 M2 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO | : | 14.454,90 M2 |

DANIEL GAJARDO MIRALLES
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/PMD/RMM/haa
Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos