



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN : **PRIMERA**

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
016
FECHA APROBACIÓN
18/03/2015
ROL S.I.I
2338-463

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **014 DE FECHA 27/02/2015**
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **500** de fecha **29/10/2014**
 E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **01/2015** de fecha **20/01/2015** (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **118/2014** de fecha **18/12/2014** (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA AMPLIACIÓN COLEGIO** con una superficie edificada total de **1.299,61 M2** m2 y de **02** pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL** ubicado en calle/avenida/camino **AV. LOS ÁLAMOS C/ AV. TENIENTE HERNAN MERINO C.** N° **S/N°** Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CONGREGACIÓN SALESIANA	80.230.500-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MIGUEL ANGEL ROJAS ANDRADE	7.009.019-8

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.		
SANTIAGO DÍAZ FUENTES	300742-1	6.473.149-1		
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
NELSON BRAVO CONTRERAS	300561	6.900.381-8		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.		
ART. 1.2.1.				
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE ARQUITECTURA (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
JOSE AUGUSTO MAIRA SOBRADO	5.705.500-6	300275-6	3	PRIMERA
NOMBRE del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
CARLOS RODRIGUEZ POZO	7.152.274-1	3000460	023	PRIMERA

*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		EDUCACIONAL	ENSEÑANZA ED. MEDIA	MENOR
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	1.299,61 M2		1.299,61 M2
S. EDIFICADA TOTAL	1.299,61 M2		1.299,61 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	14.454,90 M2		

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,30	0,26	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	100%	16,75%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	-	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	8,25 MTS.	ADOSAMIENTO	NO PERMITE	NO APLICA
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	8,60 MTS.
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3.	ART. 2.6.3.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1 C/39 M2 ÚTILES	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	94
-----------------------------	-------------------------	---------------------------	-----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 L.OGUC	<input type="checkbox"/>	Com. y Esp. Art. 1.6.1.3 OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	MAHO / AVENIDA RAHÓN PEREZ OPAZO N° 31251, TELEFONO (57) 5830014 X 83008 / COMUNICACIONES (especificar)	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)	HOSPICIO/PRIMERA REGION TARAPACA / CHILE			



AUTORIZACIONES ESPECIALES DE HOSPICIO

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	96
OTROS (ESPECIFICAR):	AMPLIACIÓN COLEGIO	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
		B-3	
	C-3		109,21 M2
PRESUPUESTO TOTAL POR AMPLIACIÓN (B-3 = \$183.452 Y C-3 = \$160.526.-)			\$ 235.912.305
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR AMPLIACIÓN	1,5	%	\$ 3.538.685
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-) \$ 1.061.605
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	70	%	\$ 2.477.079
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
TOTAL A PAGAR			\$ 2.477.079
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	99 18/03/2015
CONVENIO DE PAGO		FECHA	

- 1.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA OBRA NUEVA AMPLIACIÓN COLEGIO, POR UN TOTAL DE 1.299,61 M2 EN 2 PISOS, TIPO D-3 Y C-3.-
- 2.- DESGLOSE

SUPERFICIE AMPLIACIÓN AUTORIZADA EN 2 PISOS	:	1.299,61 M2
SUPERFICIE EXISTENTE CON PERMISO	:	2.464,55 M2
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	:	14.454,90 M2

DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/PMD/RMM/haa
Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos